

Cho phép Tiết lộ Thông tin

Mẫu Chấp thuận cho Chủ sở hữu Bất động sản Chính sửa Nhà



Chủ nhà, người sở hữu nhà hay công ty quản lý đại diện cho chủ nhà phải hoàn thành mẫu này.

Tên Thành viên

Ngày Sinh

Tôi, _____, chủ nhà hay người sở hữu của bất động sản tại

cho phép các sửa đổi đối với căn nhà như sau:

- Đường dẫn lên (nêu rõ địa điểm): _____
- Thang máy (nêu rõ kiểu thang máy): _____
- Chính sửa phòng tắm (ghi rõ kiểu sửa đổi phòng tắm)
 - nhà vệ sinh chuẩn ADA
 - Bồn rửa phòng tắm phù hợp với người khuyết tật
 - Vòi tắm hoa sen phù hợp với người khuyết tật
 - Bồn tắm có thể đi vào
 - Khác: _____
- Nơi rộng cửa (nêu tên khu vực): _____
- Lắp đặt thanh vịn và/hoặc lan can
- Lắp đặt hệ thống điện và đường ống nước chuyên biệt cần thiết để đáp ứng yêu cầu của thiết bị và vật tư y tế của Thành viên IEHP được liệt kê bên trên
- Lắp đặt và thử một Hệ thống Ứng phó khẩn cấp Cá nhân (PERS) cho thành viên IEHP được liệt kê ở trên
- Khác: _____

Cho phép Tiết lộ Thông tin

Mẫu Chấp thuận cho Chủ sở hữu Bất động sản Chính sửa Nhà



Tôi, chủ nhà/người sở hữu nhà, đã xem xét gói thầu đề xuất/quy hoạch và đồng ý với các sửa đổi được liệt kê ở trên.

Tôi, chủ nhà/người sở hữu nhà, hiểu rằng các sửa đổi được liệt kê ở trên là vĩnh viễn.

Tôi, chủ nhà/người sở hữu nhà, hiểu rằng nếu khách hàng/người thuê nhà không còn sống trong căn nhà, tôi sẽ không yêu cầu Chương trình Chính sửa Nhà Medicaid hay Inland Empire Health Plan (IEHP) phải chịu trách nhiệm bảo trì hay tháo dỡ tất cả hoặc một phần hạng mục chính sửa nhà, hay đưa bất động sản về lại trạng thái ban đầu.

Tôi, chủ nhà/người sở hữu nhà, xác nhận rằng trong phạm vi hiểu biết của mình, tôi không nhận được bất kỳ ngân quỹ nào của liên bang.

Bằng việc ký tên dưới đây, tôi xác nhận rằng tôi đã đọc, hiểu và đồng ý với các tuyên bố ở trên.

Tên của chủ nhà/người sở hữu nhà: _____

Chữ ký: _____

Ngày: _____

Số điện thoại: _____

Email: _____

Cho phép Tiết lộ Thông tin

Mẫu Chấp thuận cho Chủ sở hữu Bất động sản Chính sửa Nhà



THÔNG BÁO VỀ CÁC QUYỀN VÀ NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

Theo Đạo luật Gia cư Công bằng một điều chỉnh hợp lý là một thay đổi, ngoại lệ, hay điều chỉnh đối với một quy tắc, chính sách, thực hành, hay dịch vụ. Đạo luật Gia cư Công bằng quy định rằng việc từ chối thực hiện điều chỉnh hợp lý đối với các quy tắc, chính sách, thực hành, hay dịch vụ là phi pháp khi những điều chỉnh đó có thể là cần thiết để một người khuyết tật có được cơ hội công bằng để sử dụng và tận hưởng một căn nhà và các khu vực công cộng và khu vực dùng chung.

Ngoài ra, Đạo luật Gia cư Công bằng nghiêm cấm một nhà cung cấp nhà ở từ chối cho phép, khi người khuyết tật chịu chi phí, những chỉnh sửa hợp lý đối với căn nhà hiện tại họ đang cư ngụ hoặc sẽ cư ngụ nếu như những chỉnh sửa đó có thể là cần thiết để người đó có thể tận hưởng toàn bộ căn nhà.

Mục 504, Mục 504, 24 C.F.R ss 8.33 của HUD

(https://www.hud.gov/program_offices/fair_housing_equal_opp/reasonable_accommodations_and_modifications)